

Na podlagi 112., 119. in 123. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.l.RS, št. 61/2017), 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS, št. 199/2021), 39. člena Statuta Mestna občine Kranj (Uradni list RS, št. 37/19) in Sklepa o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 28/2021, 172/2021, 26/2022) je Svet Mestne občine Kranj na __. seji dne __ 2024 sprejel

O D L O K

o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (predlog)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga prostorskega akta)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o izvedbenem občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022) (v nadaljevanju IPN Kranj) sprejmejo Tretje spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje.

(2) Tretje spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje je izdelalo podjetje Domplan d.d. pod številko projekta UD/535-82/20 v januarju 2024.

(3) V zbirki prostorskih aktov je prostorskemu aktu dodeljena identifikacijska številka 2319.

(4) S tem odlokom se v celoti nadomesti Odlok o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 59/2012, 47/2013 in 82/2020).

2. člen

(vsebina in namen prostorskega akta)

Prostorski akt določa območje obravnave, ki hkrati predstavlja podlago za določitev funkcionalnih celot in funkcionalnih enot, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorskih ureditev, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti tega prostorskega akta.

3. člen **(sestava prostorskega akta)**

Zazidalni načrt (v nadaljevanju: ZN) sestavljajo tekstualni del (odlok), grafični del in priloge.

A. Tekstualni del

Odlok o prostorskem aktu ima sledečo vsebino:

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- V. Načrt parcelacije
- VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- IX. Varstvo zračnega prostora
- X. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- XI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
- XII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega akta
- XIII. Prehodne določbe
- XIV. Končne določbe.

B. Grafični del

Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna situacija
5. Prometno tehnična situacija
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro
7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
9. Načrt parcelacije.

C. Priloge

1. Izhodišča za pripravo SD ZN
2. Izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve
5. Odločba o obveznosti celovite presoje vplivov na okolje
6. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
7. Obrazložitev in utemeljitev
8. Povzetek za javnost.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s prostorskim aktom)

(1) Celotno območje ZN obsega cca. 20,3 ha obstoječih stavbnih zemljišč, ki so razdeljena na funkcionalno zaokrožene celote in manjše funkcionalne enote (gradbene parcele).

(2) Območje ZN je primarno namenjeno predvsem razvoju družbenih dejavnosti ter univerzitetnega in srednješolskega središča širšega gravitacijskega območja Gorenjske. Poleg univerzitetnih in srednješolskih dejavnosti se omogoča tudi razvoj drugih družbenih dejavnosti na področju zdravstva, socialnega in otroškega varstva, kulture, znanosti, javne uprave in pravosodja s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi.

(3) Osrednji del območja (funkcionalni celoti FC 4 in FC 7) je prednostno namenjen izobraževalnemu središču, med tem ko se preostale funkcionalne celote osrednjega dela (FC 2, FC 3, FC 6 in FC 9) poleg izobraževanja namenjajo tudi razvoju drugih družbenih dejavnosti. Na obrobju ob Bleiweisovi in Koroški cesti se v funkcionalnih celotah FC 1 in FC 8 umešča tudi bivanje.

(4) Programske vsebine po posameznih funkcionalnih celotah se umešča na način, da njihova prevladujoča namembnost lahko prehaja med enotami oz. se dopolnjuje. Funkcionalne celote med seboj povezuje obstoječe cestno omrežje, ki se dogradi, tako da je omogočeno enakovredno prometno napajanje vseh funkcionalnih celot.

(5) Območje ZN obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami: 454/3, 467/2, 820/1, 821, 822/1, 822/2, 823/2, 823/3, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 828, 830/1, 830/2, 830/4, 830/6, 830/8, 830/7, 832/2, 832/11, 832/12, 869, 872, 873/4, 873/5, 873/6, 873/7, 873/8, 873/9, 873/11, 873/12, 873/13, 873/14, 874/2, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/2, 875/3, 875/4, 875/7, 875/8, 875/9, 875/10, 875/11, 876/2, 876/3, 876/5, 876/6, 876/7, 876/8, 876/10, 876/11, 876/12, 876/13, 876/14, 876/15, 876/16, 876/17, 877/4, 877/5, 878/1, 878/2, 878/4, 878/3, 879/14, 879/34, 879/43, 879/44, 879/49, 888/9, 888/10, 888/77, 888/78, 889, 890/2, 890/4, 890/5, 893/6, 893/8, 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, 893/13, 893/14, 893/15, 893/16, 894/1, 894/4, 894/5, 895, 896, 898, 1012/4, 1024/1, 1025, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1029, 1030/1, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1286/3 in 1286/4, vse v k.o. 2100 Kranj.

(6) Širše območje obsega tudi zemljišča izven meje območja ZN, po katerih je predviden potek prometnih in drugih infrastrukturnih ureditev skladno z grafičnim prikazi tega prostorskega akta.

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje ZN leži na, za razvoj mesta Kranj, pomembnem stičišču predvidene severne mestne obvoznice in severozahodnega vstopa v mesto. Obravnavano območje obsega površine med Koroško cesto na zahodu (R2-412/1454 Polica-Kranj, Kidričeva cesta na jugu, Bleiweisovo cesto na vzhodu (R2-410/1135 Kokrica-Kranj)), obstoječim Šolskim centrom na jugu in predvideno severno mestno obvoznico na severu.

(2) Območje ZN se preko načrtovanih križišč prometno navezuje na obstoječe cestno omrežje mesta (Koroška, Bleiweisova in Kidričeva cesta). V območju ZN je zgrajeno obstoječe cestno omrežje, ki ga je zaradi novo načrtovanih ureditev treba dograditi.

(3) Zasnova prometnega omrežja v območju ZN omogoča tudi priključevanje na načrtovano severno mestno obvoznico s povezavo do predvidenega krožnega križišča na sredini odseka delno zgrajene severne obvoznice med Bleiweisovo in Kidričevo cesto. Navedeno krožišče bo po izgradnji severne mestne obvoznice predstavljalo glavno vstopno točko na območje ZN z vidika dostopnosti in zagotavljanja prometne pretočnosti širšega območja.

(4) Obstoječa in predvidena pozidava na obravnavanem območju se glede na svoje potrebe priključuje na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter sisteme daljinskega ogrevanja, ki je zgrajeno v območju ZN in njegovi okolici. Na posameznih delih obravnavanega območja, kjer obstoječega infrastrukturnega omrežja še ni, se ga pred gradnjo novih objektov dogradi.

(5) Predvidene cestne, komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukturne ureditve, ki se načrtujejo za potrebe napajanja obstoječe in načrtovane pozidave na obravnavanem območju, potekajo zaradi navezav na obstoječa infrastrukturna omrežja tudi izven območja ZN.

(6) Obstoječe in načrtovane prostorske ureditve v območja ZN z okoliškimi namenskimi rabami niso neposredno povezane, lahko pa se z njimi programsko dopolnjujejo.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (delitev območja)

(1) Območje ZN se deli na funkcionalno zaokrožene celote. Navzven jih omejujejo obodne meje območja, navznoter pa načrtovani cestni koridorji s pripadajočo komunalno, energetsko, telekomunikacijsko in drugo infrastrukturo.

(2) Celotno območje urejanja sestavlja devet funkcionalnih celot, namenjenih pozidavi (FC), in tri funkcionalne celote, namenjene cestnemu omrežju (FCI).

(3) Funkcionalne celote, namenjene za pozidavo, se delijo na:

- FC 1, ki obsega nepozidan pas zemljišč ob Koroški cesti v skupni površini cca. 2,7 ha. Območje je namenjeno bivanju s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi,
- FC 2, ki obsega nepozidana zemljišča ob severozahodnem robu območja ZN v skupni površini cca. 1,2 ha. Območje je namenjeno razvoju družbenih dejavnosti,
- FC 3, ki obsega površine obstoječe ledne dvorane in nepozidana zemljišča v osrednjem delu ZN v skupni površini 2,1 ha. Območje je namenjeno razvoju družbenih dejavnosti,
- FC 4, ki obsega območje obstoječega šolskega središča in predvidenega prizidka šolskega centra (objekt 4A) v osrednjem delu območja ZN v skupni površini cca. 4,2 ha. Območje je namenjeno razvoju družbenih dejavnosti,
- FC 5, ki obsega območje obstoječe RTP Zlato polje in del nepozidanih zemljišč ob severnem robu območja ZN v skupni površini cca. 1,2 ha. Območje je poleg obstoječi energetske infrastrukture namenjeno razvoju družbenih dejavnosti,
- FC 6, ki obsega območje obstoječe centralne kotlovnice in parkovne ureditve v skupni površini cca. 0,4 ha. Območje se poleg obstoječi energetske infrastrukture namenja parkovnim ter športno rekreacijskim površinam,

- FC 7, ki obsega območje obstoječe Gimnazije Franceta Prešerna v skupni površini cca. 1,7 ha. Območje je namenjeno razvoju družbenih dejavnosti,
- FC 8, ki obsega nepozidana zemljišča na severovzhodnem delu območja ZN ob Bleiweisovi cesti v skupni površini cca. 1,3 ha. Območje je namenjeno bivanju s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi,
- FC 9, ki obsega nepozidana zemljišča ob vzhodnem robu območja ZN v skupni površini cca. 1,1 ha. Območje je namenjeno razvoju družbenih dejavnosti.

(4) Funkcionalne celote, namenjene cestnemu omrežju, se delijo na:

- FCI 1, ki obsega območje, predvideno za rekonstrukcijo Koroške ceste s križiščem 'K3' in notranjimi povezovalnimi cestami, ki služijo za potrebe prometnega napajanja FC 1 (razen za objekt 1H). Gradnje novih objektov s pripadajočimi ureditvami, v pasu rezerviranem za štiripasovno cesto, niso dopustne. Površina območja znaša cca. 1,2 ha,
- FCI 2, ki obsega območje preostalih notranjih povezovalnih cest oz. prometnih ureditev v območju ZN skupaj z navezavo na Koroško cesto v križišču 'K2'. Površina območja znaša cca. 2,9 ha,
- FCI 3, ki obsega območje za rekonstrukcijo Bleiweisove ceste s križiščem K7 skupaj z rezervatom za štiripasovno cesto. Gradnje novih objektov s pripadajočimi ureditvami, v pasu rezerviranem za štiripasovno cesto, niso dopustne. Površina območja znaša cca. 0,1 ha.

7. člen

(dopustne gradnje in ureditve)

(1) V vseh funkcionalnih celotah (FC) je v skladu z dopustnimi vrstami objektov in dejavnosti iz 8. člena tega odloka dovoljena:

- gradnja novih objektov,
- prizidava objektov,
- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitve objektov,
- ureditve zemljišč (parkovne ureditve, športno rekreacijske površine in podobno),
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo načrtovanim gradnjam in ureditvam, kot spremljajoči objekti,
- postavitev začasnih objektov, razen šotorov, ki služijo načrtovanim gradnjam in ureditvam kot, spremljajoči objekti,
- gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- parcelacija skladno z načrtovanimi ureditvami znotraj območja ZN.

(2) Na objektih, ki po namembnosti niso skladni z dopustnimi vrstami objektov in dejavnosti v skladu z določili 8. člena tega odloka, so dopustni samo rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija, vzdrževanje ter odstranitev objekta. Prizidava in sprememba namembnosti obstoječih objektov kot tudi gradnja spremljajočih objektov so dopustni, kadar je namembnost objekta predvidena v skladu z določili 8. člena tega odloka. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti tudi z upravljavcem državne ceste.

(3) Ledna dvorana v FC 3 se ohranja v obstoječih tlorisnih in vertikalnih gabaritih. Na objektu so dopustni samo rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Dopustna je tudi odstranitev in gradnja novega objekta v skladu z dopustnimi vrstami objektov iz 8. člena tega odloka, ki mora upoštevati gradbeno mejo,

predpisane faktorje izkoriščenosti prostora ter ostale pogoje in omejitve tega odloka. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti tudi z upravljavcem državne ceste.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem členu, imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in drugi državni predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(5) Če se pomen izrazov iz prve točke tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov s področja prostorskega načrtovanja, zaradi spremembe teh aktov spremeni, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

8. člen **(dopustni objekti in dejavnosti)**

(1) V funkcionalnih celotah z obstoječo pozidavo se obstoječi program lahko ohranja in dopolnjuje ter smiselno zaokrožuje v okviru dopustnih vrst objektov in dejavnosti iz tega člena. Na še nepozidanem območju funkcionalnih celot se načrtuje razvoj novega programa.

(2) Za vsako funkcionalno celoto so določeni objekti osnovnih dejavnosti ter objekti dopustnih spremljajočih dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja in niso prevladujoči v posameznem objektu.

(3) Na območju funkcionalne celote FC 1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- objekti osnovnih dejavnosti:
 - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (objekt A1).
- objekti spremljajočih dejavnosti:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 1220 Poslovne in upravne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (kot npr. prodajalne za lokalno oskrbo, prodajalne očal in medicinskih pripomočkov, lekarne, prodajne galerije ipd.),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen dejavnosti, ki povzročajo hrup v bivalnem okolju),
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (kot npr. ambulate, posvetovalnice, fizioterapija ipd.),
 - 12650 Stavbe za šport (kot npr. centri za fitnes, jogo in aerobiko ipd.),
 pri čemer so spremljajoče dejavnosti, razen pri objektu A1, dopustne samo v pritličnem delu stavb.

(4) Na območju funkcionalne celote FC 8 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- objekti osnovnih dejavnosti:
 - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe,
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 pri čemer umestitev stanovanj v pritlične dele stavb, ki mejijo na vzhodni in južni rob funkcionalne celote na Bleiweisovo cesto in uvozno cesto »F«, ni dopustna.
- objekti spremljajočih dejavnosti:
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za predšolsko vzgojo, jasli, vrtci),
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 1220 Poslovne in upravne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (kot npr. prodajalne za lokalno oskrbo, prodajalne očal in medicinskih pripomočkov, lekarne, prodajne galerije ipd.),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen dejavnosti, ki povzročajo hrup v bivalnem okolju),

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (kot npr. ambulate, posvetovalnice, fizioterapija ipd.),
- 12650 Stavbe za šport (kot npr. centri za fitnes, jogo in aerobiko ipd.),

pri čemer so spremljajoče dejavnosti dopustne samo v pritličnem delu stavb.

Za potrebe nove soseske je na območju FC 8 predvidena ureditev vrtca oz. prostorov za predšolsko vzgojo. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba v sodelovanju z občinsko upravo preveriti potrebne kapacitete novih prostorov za predšolsko vzgojo in pridobiti mnenje občinske uprave. V primeru gradnje novega vrtca na drugi lokaciji v območju ZN se lahko kapacitete za potrebe nove soseske zagotovijo v sklopu le-tega.

(5) Na območju funkcionalnih celot FC 2, FC 3 in FC 9 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- objekti osnovnih dejavnosti:
 - 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (kot npr. nastanitev oseb s posebnimi potrebami, študentski, mladinski in dijaški domovi ipd.),
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.
- objekti spremljajočih dejavnosti:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 1220 Poslovne in upravne stavbe
 - 12301 Trgovske stavbe (kot npr. prodajalne za lokalno oskrbo, prodajalne očal in medicinskih pripomočkov, lekarne, prodajne galerije ipd.),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen dejavnosti, ki povzročajo hrup v bivalnem okolju).

(6) Na območju funkcionalnih celot FC 4 in FC 7 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- objekti osnovnih dejavnosti:
 - 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (kot npr. nastanitev oseb s posebnimi potrebami, študentski, mladinski in dijaški domovi ipd.),
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča.

(7) Na območju funkcionalne celote FC 5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- objekti osnovnih dejavnosti:
 - 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi (obstoječa RTP Zlato polje),
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12620 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča.
- objekti spremljajočih dejavnosti:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 1220 Poslovne in upravne stavbe
 - 12301 Trgovske stavbe (kot npr. prodajalne za lokalno oskrbo, prodajalne očal in medicinskih pripomočkov, lekarne, prodajne galerije ipd.),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen dejavnosti, ki povzročajo hrup v bivalnem okolju).
- (8) Na območju funkcionalne celote F 6 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- objekti osnovnih dejavnosti:
 - 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak energetske objekti (obstoječa kotlovnica Šolski center Kranj)
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (kot npr. otroška in druga javna igrišča, parki in trgi ipd.).
- (9) Funkcionalne celote FCI 1, FCI 2 in FCI 3 so namenjene preureditvi obstoječih in gradnji novih javnih cest in spremljajočih prometnih ureditev.
- (10) Na območju vseh funkcionalnih celot, namenjenih za pozidavo, je dopustna gradnja garažnih stavb (samo podzemne garaže, kolesarnice). **Znotraj iste funkcionalne enote** se podzemne garaže med seboj lahko funkcionalno in prostorsko povezujejo in so lahko tudi skupne za več objektov hkrati.
- (11) Kletne etaže se namenjajo izključno za potrebe parkirne garaže in pomožne prostore osnovne dejavnosti (tehnični prostori, kolesarnice, shrambe, zbirna mesta za odpadke, skladiščni prostori ipd.), ne pa za bivanje ali opravljanje dejavnosti.
- (12) V objektu A1 na območju funkcionalne celote FC 1 je parkiranje lahko urejeno tako v nadzemnih kot podzemnih etažah stavbe.
- (13) Na območju funkcionalne celote FC 9 je poleg gradnje objektov, namenjene dejavnostim iz 5. točke tega člena, dopustna tudi ureditev samostojnega parkirišča.
- (14) Na celotnem območju ZN so ob upoštevanju preostalih določil tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in posegi v prostor, ki služijo načrtovanim prostorskim ureditvam:
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (kot so nadstrešnice, lope, kolesarnice, vratarne, garderobe ipd.), pri čemer individualna postavitve teh objektov ni dopustna,
 - skladiščni prostori, ki služijo osnovnim in spremljajočim dejavnostim,
 - drugi gradbeni in inženirski objekti za rekreacijo, šport in prosti čas (otroška in druga javna igrišča, urbani vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni del javne ceste ter druge urejene zelene površine),
 - zunanje naprave in zunanja oprema (zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, tudi za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije),
 - urbana oprema,
 - objekti za oglaševanje v skladu z določili IPN MOK,
 - ograje, ki so dopustne samo kot ograje atrijev pritličnih stanovanj in kot ograje za zagotavljanje varnosti in za potrebe gibalno oviranih (ob stopniščih, klančinah, terasah in podobnih dvignjenih površinah) ter varovalne (vrtci, šole), igriščne in protihrupne ograje,
 - pločniki, pešpoti, kolesarske steze in kolesarske poti,
 - naprave in gradbeni elementi za opazovanje naravnih virov in stanja okolja,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, vključno s transformatorskimi postajami in drugimi energetskimi objekti,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov (ekološki otoki),
 - objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč.

(15) Ob upoštevanju preostalih določil tega odloka so dopustne vse vrste zahtevnosti objektov glede na veljavno zakonodajo, ki ureja gradnjo enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

9. člen **(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

(1) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v tem prostorskem aktu predpisujejo urbanistične, arhitekturne, oblikovne in krajinske pogoje.

(2) Za rekonstrukcije in prizidave obstoječih objektov veljajo enaki urbanistični, arhitekturni in oblikovni pogoji kot za novogradnje.

10. člen **(zazidalna zasnova)**

(1) Načrtovana zazidalna zasnova območja povzema obstoječe značilnosti prostora. Stavbne mase osrednjega dela so nižje, višinsko prilagojene objektom obstoječega šolskega središča. V funkcionalnih celotah FC 1 in FC 8, ki se navezujeta na mestni vpadnici, je predviden markantnejši kompleks stavbnih mas.

(2) Z umestitvijo notranjega cestnega omrežja, oblikovanjem zaokroženih funkcionalnih celot, določitvijo regulacijskih črt (gradbenih linij in gradbenih mej) ter predvidenih zelenih pasov, ki obrobijo funkcionalne celote, se v območju urejanja vzpostavlja poenoten prostorski red.

(3) Umestitev in orientacija novih objektov naj se prilagaja prometni mreži in obstoječi pozidavi na obravnavanem območju.

(4) Na območju FC 1 je predvidena gradnja sedmih samostojnih večstanovanjskih objektov s kletno garažo (objekti z oznakami 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G in 1H). Parkirišča za potrebe objekta 1A se lahko namesto v kletni garaži zagotovijo tudi na terenu ali v nadzemnih etažah. Objekti od 1B do 1H so locirani tako, da s svojo orientacijo v prostoru tvorijo dva obsežnejša notranja zelena atrija (prvi med 1B, 1C in 1D, drugi med 1F, 1G in 1H), odprta proti zahodu.

(5) Na območju preostalih funkcionalnih celot se natančna razporeditev, velikost, število in namembnost objektov opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisih za vrsto objekta, ki se gradi. Objektov znotraj posamezne funkcionalne celote je lahko več, v kolikor so med njimi zagotovljeni ustrezni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji ter upoštevanji predpisani odmiki iz 17. člena tega odloka.

(6) Parkirišča za načrtovano gradnjo se prednostno zagotavljajo v kletnih garažah.

(7) V primeru odstranitve obstoječih in gradnje novih objektov je umestitev novih objektov ob upoštevanju določil tega odloka dopustna znotraj določenih regulacijskih črt (gradbenih linij in gradbenih mej).

(8) Prometno napajanje vseh funkcionalnih celot se vrši iz obodnih cest skladno s projektom IDP Prometna ureditev zazidalnega načrta območja D02/3-Šolski center Zlato polje-severni del, ki jo je pod št. projekta PR516A v maju 2021 in dopolnitvi v oktobru 2022 izdelala Provia d.o.o.

11. člen **(tlorisni in višinski gabariti)**

(1) Maksimalni tlorisni gabariti objektov so pogojeni z velikostjo gradbene parcele (funkcionalne enote), regulacijskimi črtami (gradbenimi linijami in gradbenimi mejami), dopustnim faktorjem zazidanosti, zahtevanim deležem zelenih površin oz. odprtih bivalnih površin ter z zagotavljanjem zadostnih površin za mirujoči promet in manipulacijo.

(2) Na območju funkcionalne celote FC 1 so predvidene naslednje tlorisne dimenzije objektov (nadzemni del):

- objekt 1A: 37,5 m x 69,0 m
- objekti 1B, 1D, 1E in 1F: 60 m x 17 m
- objekt 1H: 51,0 m x 17,0 m
- objekta 1C in 1G: 24,0 m x 17,0 m.

Dopustne so pritlične povezave posameznih stavb skladno z grafičnim prikazom ZN.

(3) Na območju preostalih funkcionalnih celot se tlorisna velikost posameznega objekta natančno opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisih za vrsto objekta, ki se gradi.

(4) Na celotnem območju ZN, razen na območju funkcionalne celote FC 8, je dopustna gradnja stavb etažnosti do (K)+P+4 z možnostjo zgornjega in spodnjega pritličja (medetaže).

(5) Na območju funkcionalne celote FC 8 se dopušča gradnja stavb etažnosti do (K)+P+4+2T (terasa etaža), pri čemer BTP terasne etaže, ki je namenjena zaprtim bivalnim prostorom, ne sme preseči 60% BTP spodnje etaže, ostale površine pa se nameni odprti terasi ali strehi.

(6) Na območju funkcionalnih celot FC 1 in FC 8 gradnja samo pritličnih objektov, ki se gradijo kot glavni objekt, ni dopustna. To ne velja za objekt 1A (trgovski center), ki je lahko tudi v pritlični izvedbi.

(7) Gabariti objekta A1 se lahko v primeru prizidave povečajo le v vertikalni smeri. Povečevanje gabaritov v horizontalni smeri je dopustno zaradi ureditve dostopa v zgornje etaže (npr. dovozna klančina).

(8) Na območju funkcionalne celote FC 9 višinski gabarit načrtovane pozidave ne sme presegati višine stavbe obstoječega dijaškega doma na območju funkcionalne celote FC 4. Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, kadar je to potrebno zaradi funkcije posamezne vrste stavbe (npr. plezalna dvorana ipd.), pri čemer del stavbe z maksimalnim višinskim gabaritom ne sme biti prevladujoč na objektu.

(9) Na celotnem območju ZN je dopustna gradnja več kletnih etaž v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske in geološko hidrotehnične razmere.

12. člen **(oblikovni pogoji)**

(1) Predvideni objekti (znotraj posamezne FC) morajo biti oblikovani po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora gradnikov, materialov fasad, okenskih in vratnih odprtin ter uporabe barv (kakovostni, trajni, ekološko razgradljivi, sodobni materiali). Pri tem se upoštevajo tehnične značilnosti za posamezne dejavnosti oz. namembnosti predvidenega objekta.

(2) Dovoljena je masivna in montažna gradnja.

- (3) Tlorisni gabarit objektov je lahko podolgovat, kvadraten, lahko je tudi členjen, lomljen ali strukturiran na drugačen način.
- (4) V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- (5) Dopustne so funkcionalne povezave med objekti (povezovalni hodniki ipd.) pod in nad terenom.
- (6) Fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Oblikovanje fasad naj bo enostavno in poenoteno. Likovni izraz stavb naj bo mesten. Izrazito izstopajoče, kričeče in fluorescentne barve fasad niso dovoljene. Zaželena je izvedba zelenih fasad (npr. vertikalne zelene stene, ozelenitev z vzpenjalkami ipd.). Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju fasad objektov, ki mejijo na robna območja in ulice.
- (7) Na ulične fasade ni dopustno nameščati klimatskih in tehničnih naprav. Klimatske naprave in podobni elementi na fasadah morajo biti umeščeni diskretno in vizualno zastrti.
- (8) Strehe stavb morajo biti izvedene kot ravne strehe ali z naklonom do 10 stopinj in skrite za strešnim vencem.
- (9) Uporaba svetlečih, bleščečih ali refleksnih materialov za kritino ni dovoljena. Dopustna je izvedba zelenih streh.
- (10) Na strehe objektov je dopustno postavljati inštalacijske naprave, sončne zbiralnike ali sončne celice, dostope na streho (vključno z dvigali), ograje, objekte in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture ter drogove za razsvetljavo. Nadvišani deli stavbe ne smejo presegati 15% BTP zadnje etaže in razen točkovnih objektov (antene, drogovi, ipd.) ne smejo presegati višine tipične etaže stavbe.
- (11) Oblikovanje nadvišanih delov stavb in umeščanje naprav na strehi naj bo zadržano in z upoštevanjem vpliva na podobo območja in širše okolice. Klimatske in tehnične naprave ter izhodi na streho morajo biti oblikovno zastrti.
- (12) Na območju funkcionalnih celot FC 1 in FC 8 je dopustno urediti atrije za potrebe pritličnih stanovanj. Atriji na območju posamezne funkcionalne celote morajo biti med seboj oblikovno poenoteni, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Razmejitev atrijev od skupnih zelenih površin se izvede z živo mejo ali s poenoteno oblikovanimi ograjami, kot je določeno v 13. členu tega odloka.
- (13) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo biti površine nad kletno garažo urejene kot funkcionalna površina (trg, manipulativna površina ipd.).
- (14) Klančine v kletne garaže so lahko tudi delno ali v celoti pokrite, pri čemer morajo biti oblikovno usklajene z arhitekturnim oblikovanjem pripadajočih objektov.
- (15) Prizidave morajo biti oblikovno prilagojene obstoječi pozidavi in skupaj z obstoječim objektom tvoriti oblikovno zaključeno celoto.

13. člen **(pogoji za oblikovanje okolice objektov)**

- (1) Javne ali poljavne površine na območju posamezne funkcionalne celote je treba urejati v skladu z namembnostjo stavbe oz. območja. Nezazidane proste površine na območju posameznih funkcionalnih celot se prednostno namenja parkovnim ureditvam in trgom.

- (2) Višinske kote zunanjih ureditev objektov morajo biti prilagojene kotam dostopnih cest v območju pripadajoče funkcionalne celote in kotam okoliškega terena. Pri oblikovanju zunanje ureditve nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati $\pm 0,5$ m.
- (3) Če je potrebno, se izravnava zemeljskih mas za potrebe premeščanja višinskih razlik s sosednjimi zemljišči prednostno izvede z zazelenjenimi brežinami.
- (4) Postavitev ograj na območju ni dopustna, razen za potrebe zamejitev atrijev pritličnih stanovanj ali če je to potrebno zaradi dejavnosti same in/ali zagotavljanja varnosti (varovalne ograje pri šolah in vrtcih, varovanje pred padci ipd.). Višina ograj ne sme presegati 1,5 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje.
- (5) Razmejitev atrijev od skupnih zelenih površin se izvede z živo mejo ali s poenoteno oblikovanimi ograjami. Masivne, betonske in polne ograje (razen podstavka oz. korit v primeru zasaditve) niso dopustne. Ograje so lahko tudi deloma oz. v celoti ozelenjene, pri čemer zasaditev živih mej s cipresami ni dopustna. Ograje atrijev morajo biti oblikovane enotno na celotnem območju funkcionalne celote, ker mora biti razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (6) Višina ograj, škarp ter drugih objektov, naprav oz. predmetov znotraj območja preglednih polj je lahko največ 1 m nad nivojem vozišča, zasaditev vegetacije pa največ 0,75 m nad nivojem vozišča.
- (7) Manipulativne in parkirne površine na gradbenih parcelah morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi (asfaltirane ali tlakovane ali urejene s travnimi ploščami ipd.), ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic. Pohodne površine naj se tlakuje glede na namen uporabe.
- (8) Parkirišča na nivoju terena (več kot 10 PM) se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Odstopanja glede zasaditve so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad garažnimi kletmi.
- (9) Vstopna in uvozna vrata na območje gradbene parcele se ne smejo odpirati proti cesti.
- (10) Urbana in mikrourbana oprema mora biti na območju urejanja (znotraj posamezne funkcionalne celote) poenotena. V prostor mora biti postavljena tako, da ne ovira funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (11) Umestitev objektov za oglaševanje v varovalnem pasu ceste je dopustna le s soglasjem upravljavca državnih in občinskih cest.
- (12) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami. Po končani gradnji je treba provizorije in odvečni gradbeni material odstraniti ter urediti okolico.
- (13) Oblikovanje zunanje ureditve okolice objektov vključno s pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti mora biti obdelano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

14. člen

(pogoji za oblikovanje zelenih površin)

- (1) Javni značaj območja se odraža s poudarkom na krajinskem urejanju, ki v prostorskem in funkcionalnem smislu povezuje posamezne mesto služne dejavnosti.
- (2) Na obrobju posameznih funkcionalnih celot, ob glavnih prometnicah in peš povezavah, se uredijo zelene površine z drevoredi.
- (3) Na robu funkcionalnih celot FC 1 in FC 8 se v pasu ob Koroški cesti in Bleiweisovi cesti uredi zeleni pas z zasaditvijo drevnine, ki predstavlja tudi zeleno bariero med

predvideno pozidavo in mestnimi vpadnicami. Rešitve krajinske ureditve z natančno pozicijo zasaditve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne in občinske ceste in pridobiti njegovo soglasje.

(4) Ureditev zelenega pasu v obcestnem prostoru mora izpolnjevati zahteve, ki jih zahteva varnost prometa. Ureditve ne smejo ovirati preglednosti na cesti. Zasaditve se predvidi izven pregledne berme, preglednostnih trikotnikov ter izven prostora za postavitev prometne signalizacije in opreme.

(5) Objektom večjih prostorskih razsežnosti, ki se umeščajo na vizualno izpostavljenih delih, se v okviru krajinske ureditve okolice predvidi zasaditev z visokoraslo vegetacijo.

(6) Na območju funkcionalne celote FC 8 je treba pri vsaki večstanovanjski stavbi na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 40 m² igralne površine. V primeru stavb z več kot 13 stanovanji mora biti na gradbeni parceli za vsako stanovanje zagotovljeno 3 m² igralne površine.

(7) V fazi projektiranja mora biti za objekte in druge ureditve, ki odražajo javni značaj območja, izdelan načrt krajinske arhitekture, ki bo natančneje določil krajinsko ureditev območja.

(8) V okolici javnih objektov in na javnih zelenih površinah zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge strupene dele ni dovoljeno. Za zasaditev se uporabi lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste. Prednost ima zasaditev medonosnih rastlin.

(9) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 16 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.

15. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Na celotnem območju ZN, razen na površinah namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim in prometnim površinam, je ob izpolnjevanju ostalih pogojev tega odloka dovoljeno postavljati ali graditi enostavne in nezahtevne objekte, ki v skladu z določbami 8. člena tega odloka služijo načrtovanim prostorskim ureditvam.

(2) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani skladno z glavnimi objekti (glede materialov, barv in drugih oblikovnih značilnosti), katerim pripadajo. Na celotnem območju posamezne funkcionalne celote morajo biti enostavni in nezahtevni objekti skladno oblikovani, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe, je dopustno pod pogojem, da na gradbeni parceli ni presežen dovoljen faktor zazidanosti in je hkrati zagotovljen zahtevan delež zelenih oz. odprtih bivalnih površin. Individualna postavitev pomožnih objektov ni dopustna.

(4) Objekti in naprave, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v območju ZN oblikovani enotno in usklajeni s predvideno namembnostjo območja. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov ter vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

16. člen

(pogoji za postavitev začasnih objektov)

(1) Začasni objekt je objekt, namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavi samo za namen in čas trajanja takšne prireditve ali ponudbe.

- (2) Začasni objekti se postavijo v montažni izvedbi ali kot objekti proizvodi v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov. Zčasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostalim ureditvam in v oblikovanju (oblika, material in barva) ne smejo vizualno izstopati od okoliške pozidave oz. predstavljati nove dominante v prostoru.
- (3) Postavitev začasnih montažnih objektov ob mestnih vpadnicah ni dopustna.
- (4) Po odstranitvi začasnega objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.

17. člen **(lega objektov na zemljišču)**

- (1) Na območju funkcionalnih celot so z regulacijskimi črtami (gradbenimi mejami, gradbenimi linijami) določene površine za gradnjo objektov, znotraj katerih se lahko umešča eno ali več objektov. Regulacijske črte so prikazane v grafičnem delu ZN.
- (2) Gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišč.
- (3) Gradbena linija (GL) je črta, na katero mora biti z enim robom fasade postavljen objekt, ki se gradi na gradbeni parceli ob tej liniji. Dopustno je odstopanje od gradbene linije v notranjost površine za razvoj objektov na največ 1/3 dolžini fasade.
- (4) Gradbeno mejo in gradbeno linijo lahko ob izpolnjevanju ostalih pogojev tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste presegajo kletne garaže z uvozno/izvoznim klančinami in drugimi zunanji dostopi v kletne etaže, ki so lahko tudi pokriti, ter prezračevalni in svetlobni jaški, vendar se pri tem lahko približajo meji cestnega zemljišča največ do razdalje 2,0 m, ob pogoju, da je za to pridobljeno soglasje upravljavca. Slednje ne velja za obstoječe objekte, razen v primeru, da se obstoječi objekt odstrani in na predmetni lokaciji zgradi nov objekt.
- (5) V primeru združevanja gradbenih parcel na območju funkcionalne celote FC 1 morajo tlorisni gabariti stavb upoštevati regulacijske črte, določene v grafičnem delu ZN.
- (6) Objekti morajo biti med seboj oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji ter upoštevani predpisani odmiki iz tega člena.
- (7) Večstanovanjske stavbe morajo biti med seboj oddaljene najmanj za polovico svoje višine, merjeno od terena do vrha objekta, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da je zagotovljeno predpisano osončenje za bivanje in delo občutljivih prostorov skladu z določili 45. člena tega odloka in ustrezni požarni odmiki.
- (8) Kjer odmiki od sosednjih zemljišč niso določeni z gradbenimi mejami, morajo le-ti znašati za zahtevne in manj zahtevne objekte najmanj 4,0 m, za nezahtevne in enostavne objekte pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki za enostavne in nezahtevne objekte so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (9) Manjši odmiki od predpisanih iz prejšnje točke tega člena so dopustni, kadar se obstoječa stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Obstoječe objekte, ki segajo preko gradbene meje, določene z grafičnim delom ZN, je dovoljeno prizidati le v notranjost območja, določenega z gradbeno mejo.
- (10) Od cestnega zemljišča javnih cest morajo biti novi zahtevni in manj zahtevni objekti oddaljeni najmanj 5,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,0 m. Manjši

odmiki so dovoljeni na podlagi strokovnih preveritev ob soglasju upravljavca ceste ter kadar se obstoječa stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(11) Umestitev novih objektov se predvidi izven pregledne berme in preglednostih trikotnikov, kar je potrebno dokazati v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(12) Ograje (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo.

(13) Za postavitev ograj ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavca, s katerim se določijo ustrezni odmiki in višine, tako da ograje ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Ograje morajo biti od cestnega telesa oddaljene skladno s pogoji upravjalca ceste.

(14) Med javno cesto in ograjo pri uvozu na gradbeno parcelo je treba zagotoviti najmanj 5,0 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi. Manjši odmiki so dovoljeni na podlagi strokovnih preveritev ob soglasju upravljavca ceste.

(15) Objekti gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene ali zelene površine se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

18. člen **(stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)**

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbenih parcel je glede na previdene dejavnosti in značilnosti načrtovanih prostorskih ureditev določena s faktorjem zazidanosti (FZ) ter z deležem odprtih bivalnih površin (OBP) oz. deležem zelenih površin (ZP).

(2) Pri določanju velikosti stavb je potrebno upoštevati vsa določila glede: maksimalnega FZ, minimalnega deleža OBP ali ZP ter dopustno etažnost stavb.

(3) Na območju vseh funkcionalnih celot, namenjenih za pozidavo, mora biti zagotovljen faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele do največ 0,4. FZ je ob upoštevanju preostalih določi tega odloka lahko presežen, v kolikor se v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja dokaže, da so za posamezno vrsto dejavnosti (velja samo stavbe za zdravstveno oskrbo in stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo*) na gradbeni parceli zagotovljene ustrezne zunanje prometne, komunalne, tehnične in zelene površine v skladu s področnimi normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti.

**Pri pripravi natečajne rešitve se upošteva določilo (predlog odloka bo dopolnjen): v 3. odstavku 18. člena se besedilo v oklepaju briše in se pravilno glasi: »(velja samo za stavbe splošnega družbenega pomena)«.*

(4) Na območju funkcionalni celot FC 1 in FC 8 mora biti zagotovljen delež odprtih bivalnih površin (OBP) na gradbeni parceli najmanj 25%.

(5) Na območju funkcionalnih celot FC 2, FC 3, FC 4, FC 5, FC 6, FC 7 in FC 9 mora biti zagotovljen delež zelenih površin (ZP) na gradbeni parceli najmanj 20%.

(6) Če je faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele, na kateri stoji obstoječi objekt, večji od predpisanega ali delež odprtih bivalnih površin (OBP) oz. zelenih površin (ZP) manjši, kot je določeno v tem členu, so ob upoštevanju preostalih določil tega odloka

dopustni le rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta in sprememba namembnosti, za katere ni treba zagotoviti dodatnih parkirnih mest.

(7) Faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. Zazidana površina je tlorisna projekcija zunanje dimenzije največje etaže nad terenom, pri čemer se ne upoštevajo balkoni, zunanja stopnišča in nadstreški nad vhodi, upoštevajo pa se površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe, ter površine uvoza in izvoza v klet.

(8) Delež zelenih površin (ZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.

(9) Faktor odprtih bivalnih površin (OBP) se določi kot razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji stanovanjskih stavb. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Delež odprtih bivalnih površin vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar delež zelenih površin ne sme biti manjši kot 20%. Pri izračunu OBP se površine atrijev stanovanj pri večstanovanjskih objektih ne upoštevajo.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

19. člen

(splošna merila in pogoji za prometno, komunalno, energetska in komunikacijsko urejanje)

(1) Vse načrtovane infrastrukturne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in je v skladu s področnimi predpisi.

(2) Obstoječe oz. načrtovano infrastrukturno omrežje v območju ZN obsega cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje, sistem daljinskega ogrevanja, javno razsvetljavo in zbiranje ter odvoz odpadkov. Dopustna je tudi gradnja druge prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki ni predvidena s tem OPPN, če se z njeno izvedbo ne onemogoča gradnja in uporaba načrtovanih prostorskih ureditev.

(3) Vsi objekti morajo biti priključeni na tisto vrsto gospodarske javne in druge infrastrukture, ki jo objekt glede na svoj namen potrebuje za svoje delovanje. Priključitev je treba izvesti pod pogoji pristojnih upravljavcev posamezne infrastrukture.

(4) Trase infrastrukturnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur. Posamezni infrastrukturni vodi se načrtujejo v kabelski kanalizaciji

(podzemni izvedbi). Skupna infrastrukturna oprema poteka pod oz. ob načrtovanem dostopu.

(5) Jaške je treba umeščati izven vozišč. V kolikor to ni mogoče, je treba prevedeti jaške z vgradnjo diletacijskih fleksibilnih plošč oz. drugimi ustreznimi tehničnimi rešitvami.

(6) Gradnja cestne, komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture mora potekati časovno usklajeno.

(7) Obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

20. člen **(prometno priključevanje območja)**

(1) Območje ZN se prometno navezuje na mestni vpadnici, ki ju predstavljata regionalni cesti R2-412/1454 Polica – Kranj (Kidričeva in Koroška cesta) in R-410/1135 Kokrica – Kranj (Bleiweisova cesta) za kateri je predvidena rekonstrukcija v skladu s projektno dokumentacijo:

- IDP, Ureditve Koroške ceste od Severne obveznice do križišča s Kidričevo cesto (km 1+200 – km 2+035), št. projekta P-382/19, CE Design d.o.o., datum: po recenziji februar 2020,
- IZP, Bleiweisova cesta v Kranju R2-410/1135 Kokrica–Kranj od km 1.117 do km 1.707, št. projekta PR539-B, Provia d.o.o., datum: po recenziji september 2022.

(2) Zasnova prometnega omrežja v območju ZN omogoča tudi priključevanje na načrtovano severno mestno obvoznico s povezavo do predvidenega krožišča na sredini odseka delno zgrajene severne obvoznice med Bleiweisovo in Kidričevo cesto.

(3) V skladu z zgoraj navedeno projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo državnih cest se bo prometno napajanje območja vršilo preko naslednjih križišč:

- križišče 'K1' – štirikrako semaforizirano križišče Koroške ceste in Kidričeve ceste,
- križišče 'K2' – štirikrako semaforizirano križišče Koroške ceste in ceste Zlato polje ter nove pozidave v območju ZN,
- križišče 'K3' – štirikrako semaforizirano križišče Koroške ceste in ceste za Struževo ter nove pozidave v območju ZN,
- križišče 'K7' – trikrako semaforizirano križišče Bleiweisove ceste in nove pozidave v območju ZN.

(4) Pred izvedbo celotne načrtovane rekonstrukcije državnih cest se pozidava funkcionalne celote FC 1 (razen za objekt 1H) dopušča z izgradnjo križišča 'K3' in navezavo na Koroško cesto preko križišča 'K3' v skladu z izvedbenim načrtom za izvedbo »R2-412/1454 Polica – Kranj; Križišče Struževo v km 1+500 – Dokončanje semaforizacije križišča«, št. 008/2022, maj 2022, VEBIRO, d.o.o., Velenje ter projektom DGD, »Komunalna infrastruktura Zlato polje«, št. 001/2022, april 2022, VEBIRO, d.o.o., Velenje. V tem primeru je za potrebe pozidave območja FC 1 (razen za objekt 1H) skladno z določili 19. člena tega odloka dopustna izgradnja pripadajočih notranjih zbirnih cest in križišč samo na območju funkcionalne celote FCI 1 (ceste 'H', 'H-II' in 'H-III' ter križišče 'Kn-3'). Do ustrezne preureditve križišč 'K1' in 'K2' na državni cesti mora biti prometno napajanje ostalih funkcionalnih celot v območju ZN s cest 'H-II' in 'H-III' ter križišča Kn-3 fizično preprečeno. V primeru kakršne koli druge pozidave

v območju ZN je potrebno zagotoviti tudi navezavo preko križišča 'K2' in takoj rekonstruirati križišči 'K2' in 'K3' ter ustrezno preurediti križišče 'K1' - ob upoštevanju IDP »Ureditev Koroške ceste od bodoče severne obvoznice do križišča s Kidričevo cesto na R2-412/1454 Polica – Kranj (Kidričeva), od km 1+200 do km 2+035), št. P-382/19, po recenziji februar 2020, CE DESIGN, d.o.o., Kranj (z ustrezno novelacijo in nadgraditvijo). Vsa tri križišča je treba med seboj sinhronizirati. Natančno se potreben obseg izgradnje nove štiripasovne ceste oz. preureditev tangiranih križišč preveri z izdelavo nove prometne študije priključevanja na državno cesto ter konkretne rešitve obdela v projektni dokumentaciji. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.

(5) Pred izvedbo celotne načrtovane rekonstrukcije državnih cest se pozidava funkcionalnih celot FC 8 in FC 9 dopušča z izgradnjo križišča 'K7' in navezavo na Bleiweisovo cesto preko križišča 'K7' v skladu s projektom IZP, Bleiweisova cesta v Kranju R2-410/1135 Kokrica–Kranj od km 1.117 do km 1.707, št. projekta PR539-B, Provia d.o.o., datum: po recenziji 2022. V tem primeru je za potrebe pozidave območja FC 8 in FC 9 skladno z določili 19. člena tega odloka dopustna izgradnja pripadajočih notranjih zbirnih cest 'F' in 'F-I' (južni priključek s križišča 'Kn-7'), pri čemer mora biti napajanje preostalega dela ZN z območja ceste 'F' in križišča Kn-7 fizično preprečeno. V primeru kakršne koli druge pozidave v območju ZN se potreben obseg izgradnje nove štiripasovne ceste oz. preureditev tangiranih križišč preveri z izdelavo nove prometne študije priključevanja na državno cesto ter konkretne rešitve obdela v projektni dokumentaciji. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.

(6) Ustrezna ureditev tangiranega območja državnih cest in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto predstavlja pogoj za začetek uporabe objektov oz. posegov na obravnavanem območju.

(7) Na vzhodnem robu območja ob Bleiweisovi cesti in zahodnem robu območja ob Koroški cesti je določen pas, rezerviran za načrtovano preureditev državnih cest v štiripasovnici, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN. V tem pasu gradnja novih objektov (pod in nad terenom) skupaj z grajeno zunanjo ureditvijo ni dopustna.

(8) Mestna občina Kranj je dolžna zagotavljati monitoring nad delovanjem tangiranih križišč z državno cesto in zagotoviti ustrezne rešitve ureditve križišč in cestnega omrežja (upoštevati predpisano plansko dobo 20 let po zaključku gradnje na območju ZN idr.).

21. člen **(prometna zasnova območja)**

Cestno omrežje:

(1) V območju je zgrajeno obstoječo cestno omrežje, ki ga je ob načrtovani pozidavi treba dograditi skladno s projektno dokumentacijo IDP, Prometna ureditev zazidalnega načrta območja D02/3-Šolski center Zlato polje-severni del, ki jo je pod št. načrta PR516A v maju 2021 izdelalo in v septembru 2022 dopolnila Provia d.o.o. Ogrodje povezovalnih cest v območju urejanja predstavlja smer Kidričeva cesta - Koroška cesta – severna mestna obvoznica in smer Kidričeva cesta - Bleiweisova cesta - severna mestna obvoznica.

(2) Vse rešitve ureditev cest v območju ZN je treba v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti **ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje**, predhodno uskladiti s strokovno službo upravljavca občinskih cest in pridobiti projektne pogoje ter soglasje upravljavca občinskih cest. **Znotraj koridorjev predvidenih napajalnih cest so dopustne spremembe širin posameznih elementov cestišča (ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine).**

(3) V območju ZN so predvidene naslednje notranje napajalne ceste in križišča, ki omogočajo enakovredno prometno napajanje vseh ureditvenih celot:

- Cesta 'A', odsek med križiščema 'Kn-3' (predvideno po projektu št. 001/2022, VEBIRO d.o.o., april 2022) in 'Kn-4',
- Cesta 'A-I', severni priključek v križišču 'Kn-4',
- Cesta 'A-II', odsek med križiščema 'Kn-4' in 'Kn-5',
- Cesta 'B', odsek med križiščem 'Kn-4' in krožnim križiščem 'R-1',
- Cesta 'D', severni priključek v križišču 'Kn-7' (opcijsko),
- Cesta 'E', povezava med križiščema 'Kn-5' in 'Kn-6',
- Cesta 'F', povezava med obstoječim slepim krakom Kidričeve ceste (JP 687726) med križiščem 'Kn-7' in Bleiweisovo cesto,
- Cesta 'F-I', južni priključek na cesto 'F' v križišču 'Kn-7',
- Kidričeva cesta I, odsek po obstoječi trasi Kidričeve ceste (LK 186621),
- Kidričeva cesta II, odsek ceste 186621 od križišča Kn-8 do krožišča R-1,
- Cesta 'G', odsek med križiščem 'Kn-2' in 'Kn-5',
- Cesta 'H', odsek med križiščem 'K3' s Koroško cesto in križiščem 'Kn-3' (predvideno po projektu DGD, št. 001/2022, VEBIRO d.o.o., april 2022),
- Cesta 'H-I', odsek med križiščem 'K2' s Koroško cesto in križiščem 'Kn-2' (predvideno po projektu IDP, št. P-382/19, CE DESIGN d.o.o., datum: po recenziji februar 2020),
- Cesta 'H-II', odsek med križiščema 'Kn-2' in 'Kn-3' (predvideno po projektu DGD, št. 001/2022, VEBIRO d.o.o., april 2022),
- Cesta 'H-III', zahodni priključek v križišču 'Kn-3' (predvideno po projektu št. 001/2022, VEBIRO d.o.o., april 2022),
- Cesta 'H-IV', podaljšek zahodnega priključka 'H-III'.

(4) V primeru, da se opcijski priključek 'D' ne izvede, se priključi kot funkcionalna površina robni funkcionalni celoti FC 7.

(5) Za potrebe javnega potniškega prometa na obravnavanem območju se predvideva ureditev avtobusnih postajališč ob Koroški, Kidričevi in Bleiweisovi cesti ter znotraj območja ZN.

Sistem kolesarskih in pešpoti:

(6) Vzporedno s prometnim omrežjem povezovalnih ali notranjih zbirnih cest so načrtovane tudi kolesarske površine in pločniki.

(7) Skozi območje funkcionalne celote FC 4 je med križiščema 'Kn-2' in 'Kn-8' predvidena mešana površina za pešce in kolesarje s pripadajočo zeleno in tlakovano parterno ureditvijo.

(8) Na območju ZN sta na dobro dostopnih in vidnih lokacijah na območju ob križiščih 'Kn-2' in 'Kn-8' načrtovani dve javni izposojevalnici koles. Izposojevalnici se uredita kot tipski elektrificirani kolesarski postaji.

Interventne poti:

(9) Okoli posameznih objektov in drugih ureditev, če tako zahteva področni predpis, morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in intervencijska vozila.

(10) Pri načrtovanju je treba upoštevati še naslednja splošna določila:

- Vse posege v funkcionalnih celotah je treba predvideti v zadostnih odmikih od trase obodne državne oz. občinske ceste, tako da bo omogočena širitev le teh vključno z ureditvijo križišč.
- Za dostope do posameznih objektov so predvideni individualni dovozi ustreznih širin in radijev.
- Hitrosti vozil morajo biti glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Niveleta novega cestnega omrežja mora biti prilagojena obstoječemu omrežju.
- Vozišče mora biti omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča, morebitna prečkanja infrastrukture pa izvedena s podbijanjem oz. podvrtanjem.
- Uvozi morajo biti izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se morajo zaključevati z ugreznjenimi robniki za potrebe gibalno oviranih oseb.
- Nosilne sloje se dimenzionira glede na kvaliteto tal. Pred izdelavo projekta je treba izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč se izvede v asfaltni izvedbi. Površine pločnikov so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane.
- Vse ostale površine v koridorjih, ki niso namenjeni prometu, naj bodo ozelenjene.
- Za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija.
- Manipulacijske površine na gradbenih parcelah morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- Vse peš površine morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, pa morajo ustrezati področnim predpisom.
- Načrtovane ureditve na obravnavanem območju morajo biti projektirane in izvedene skladno z veljavnim predpisom o univerzalni graditvi in uporabi objektov. Zagotovljeno mora biti ustrezno (taktilno) vodenje slepih in slabovidnih z/do območja avtobusnih postajališč.
- Predvideti je treba rezervate za infrastrukturne vode in opremo.
- Javna kanalizacija, vodovod, telekomunikacijski, energetski in drugi vodi ter podobne naprave se smejo graditi v območju cestnega zemljišča le pod pogojem in na način, določen v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.
- Pri načrtovanju obcestne zasaditve je treba izbrati takšne drevesne vrste, katerih koreninski sistem s svojim obsegom ne bo poškodoval komunalnih vodov v cestnih oz. obcestnih koridorjih.

22. člen (mirujoči promet)

(1) Pakirne in manipulacijske površine je treba zagotoviti na gradbeni parceli objekta.

(2) Pri izračunu parkirnih mest (**v nadaljevanju: PM**) je treba, glede na namembnost oz. dejavnost, upoštevati **naslednje minimalno število parkirnih mest za motorni promet:**

- **večstanovanjske stavbe: 2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj**
- **oskrbovana stanovanja: v skladu z normativi in standardi**
- **stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (kot npr. študentski, mladinski in dijaški dom ipd.): v skladu z normativi in standardi**
- **vrtci, šole: v skladu z normativi in standardi**

- športna igrišča: 1 PM / 250 m² površine igrišč
- športne površine s prostori za gledalce: 1 PM / 250 m² površine igrišč + 1 PM/10 sedežev za gledalce
- zdravstveni domovi: 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m² koristne površine
- prireditveni prostori in dvorane: 1 PM / 5 sedežev*
- trgovine: 1 PM / 30 m² koristne prodajne površine + 1 PM / 2 zaposlena, najmanj pa 2 PM
- gostilne: 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- poslovni prostori s strankami: 1 PM / 50 m² neto površine
- poslovni prostori brez strank: 1 PM / 2 zaposlena.

**Pri pripravi natečajne rešitve se upošteva določilo (predlog odloka bo dopolnjen): v 8. alineji 2. odstavka 22. člena se število 5 zamenja za število 10: »prireditveni prostori in dvorane: 1 PM / 10 sedežev«.*

(3) Za potrebe družbenih dejavnosti lahko investitor v primeru, če na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi na drugih ustreznih površinah na območju ZN, pod pogojem, da je zagotovljena njihova trajna uporaba. Za potrebe gradnje na območju FC 9 je manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, dopustno zagotoviti tudi na parcelah št. 899/5* in 1037, k.o. Kranj, ki se nahajata v neposredni bližini izven območja ZN.

**Pri pripravi natečajne rešitve se upošteva določilo (predlog odloka bo dopolnjen): v 3. odstavku 22. člena se navedeni št. zemljišč zamenja z veljavnimi št. zemljiških parcel: »898/8 in 1037«.*

(4) Razen navedenih izjem v tem členu se nova parkirišča prednostno zagotavlja pod nivojem terena (eno ali več nivojev kleti), šele nadalje tudi na nivoju parterja. Nova parkirišča na nivoju terena se lahko načrtujejo samo kot javna parkirišča in kot parkirišča za potrebe hitrega parkiranja (vezano na dejavnosti s časovno omejenim obiskom strank) za stranke lokalov ter za namen dostave, servisnih služb ter intervencije.

(5) Za potrebe stanovanj v večstanovanjskih stavbah na območju FC 1 in FC 8 se parkirna mesta zagotavljajo izključno v kletni parkirni garaži.

(6) Vezano na predvideni javni program v pritličju stavb je na območju FC 8 ob uvozu na parterju dopustna ureditev manjšega parkirišča (do 15 PM) za uporabnike vrtca, stranke lokalov ter za namen dostave, servisnih služb ter intervencije.

(7) Za objekt z oznako 1A v FC 1 se določa okvirno 90 PM na parterju z možnostjo dodatnih parkirnih mest, ki se jih lahko zagotovi z nadzidavo objekta ali v kletni etaži.

(8) V času večjih prireditev, športnih dogodkov ipd. se dodatne parkirne kapacitete lahko zagotavljajo v sklopu parkirišč, ki so v lasti občine (tudi na območju drugih funkcionalnih celot ali izven območja ZN).

(9) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi in dela v več izmenah se pri izračunu potrebnih parkirnih mest upoštevajo največje potrebe po sočasnem parkiranju.

(10) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5% PM rezerviranih za vozila gibalno oviranih oseb. V primeru, da je PM manj kot 20, je treba zagotoviti vsaj 1PM za vozila gibalno oviranih oseb. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti vsaj 1

PM za vozila gibalno oviranih oseb. PM za funkcionalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližini vhodov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

(11) Pri gradnji novih in večjih prenovah obstoječih objektov je treba zagotavljati polnilna mesta za električna vozila skladno z veljavno področno zakonodajo, **vendar ne manj kot eno polnilno mesto na vsakih 20 PM za motorna vozila.**

(12) Za potrebe objektov, ki bodo namenjeni organizaciji večjih prireditev (športne dvorane, kulturne dvorane ipd.), je treba znotraj ureditvenega območja ZN zagotoviti prostor za parkiranje avtobusov.*

**Pri pripravi natečajne rešitve se upošteva določilo (predlog odloka bo dopolnjen): v 12. odstavku 22. člena se določilo dopolni s stavkom: »Na vsakih 50 PM je potrebno zagotoviti 1 PM za avtobuse (vendar ne manj kot 2 PM)«.*

**Pri pripravi natečajne rešitve se upošteva, da bo za 12. odstavkom dodan nov 13. odstavek (predlog odloka bo dopolnjen): »(13) Za dogodke, pri katerih gre pričakovati manko zagotovljenih PM, bo potrebno izdelati mobilnostni načrt.«*

(13) (14) Za nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi oz. za dejavnosti z obiskom strank, je treba poleg števila parkirnih mest, določenih po normativih iz 2. točke tega člena, zagotoviti še najmanj 20% za kolesa, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

23. člen

(omejitev posegov v varovalni pas državne ceste)

(1) Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu državnih cest R2-41 0/1135 Kokrica – Kranj (Bleiweisova cesta) in R2-412/1454 Polica - KR (Kidričeva in Koroška cesta).

(2) Na vzhodnem robu območja ob Bleiweisovi cesti in zahodnem robu območja ob Koroški cesti je določen pas, rezerviran za načrtovano preureditev državnih cest v štiripasovnici, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN. V tem pasu gradnja novih objektov (pod in nad terenom) skupaj z grajeno zunanjo ureditvijo ni dopustna.

(3) Za objekte in pripadajoče ureditve v območju ZN, ki segajo v varovalni pas državne ceste oz. njeno vplivno območje, je investitor sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste skladno s pogoji upravljavca državne ceste. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.

(4) Zunanja ureditev objektov, zasaditve ipd. ne smejo segati na parcelo državne ceste. V nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.

(5) Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov v območju državne ceste (s križišči) ni dovoljena.

(6) Posege v območju državne ceste oz. posege, ki imajo vpliv na državno cesto, je potrebno izvajati skladno z veljavnim Zakonom o cestah ter pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet na njej (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost

državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste ipd.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti njegovo soglasje.

(7) Vse rešitve pri posegih v območju državne ceste oz. posege, ki imajo vpliv na državno cesto, je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

(8) V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

(9) Ustrezna ureditev tangiranega območja državnih cest in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto predstavlja pogoj za začetek uporabe objektov oz. posegov na obravnavanem območju.

24. člen

(omejitev posegov v varovalni progovni pas železniške proge)

(1) Območje ZN se nahaja izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture. V okviru načrtovanih ureditev posegi v 100 m varnostni in varovalni progovni pas železniške proge niso predvideni.

(2) Območje OPPN meji na območje državnega prostorskega načrta (krajše: DPN) za železniško povezavo Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana (krajše: LJPL) z Ljubljano, ki je v fazi priprave (izdelava strokovnih podlag in pobude/DIIP). V Pobudi/DIIP bo obravnavana tudi varianta, preučena v pred-študiji »Strokovne podlage in predštudija upravičenosti za nadgradnjo regionalnih železniških prog v RS ter železniškega omrežja na področju LUR« (št. projekta 19_804, PNZ svetovanje projektiranje d.o.o, november 2020), ki poteka ob severnem robu območja ZN. Varianta z navezavo železniške proge z LJPL, mimo Kranja, na progno št. 20 Ljubljana-Kranj-Jesenice-d.m. bo podrobneje obdelana v okviru izdelave pobude/DIPP, predvidoma v letu 2024.

(3) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno pridobiti oz. preveriti aktualnost rešitev poteka zgoraj navedene variante navezave železniške proge z LJPL. Načrtovane ureditve v območju ZN morajo biti prilagojene aktualnim rešitvam poteka železniške proge, ki bodo predmet pobude/DIIP za DPN za novo železniško povezavo LJPL z Ljubljano.

(4) Zaradi načrtovane elektrifikacije proge mora investitor predvideti ustrezno zaščito pred vplivom blodečih tokov na novo predvidenih objektih in spremljajočih ureditvah (vododov, ograje, kovinske konstrukcije ipd.). Prav tako mora investitor predvideti ustrezne protivibracijske in protihrupne ukrepe za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov stavbe zaradi načrtovane proge.

(5) V primeru, da se v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja dokaže, da izvedba načrtovanih ureditev za nadgradnjo železniške proge in spremljajočih ureditev ne bo ovirana, je dopustno načrtovati nove ureditve do severne meje območja ZN ob upoštevanju določil tega odloka.

(6) Upravljavca javne železniške infrastrukture ni dolžan zagotavljati morebitnih potrebnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje železniške infrastrukture, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

25. člen

(odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda)

(1) V območju urejanja se komunalne odpadne in padavinske vode odvajajo v ločen sistem odpadnih komunalnih in padavinskih voda s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(2) Kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, morajo biti vsi objekti, v katerih nastaja komunalna voda, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Kjer je kanalizacijsko omrežje zgrajeno samo delno, je treba pred oz. sočasno z gradnjo novih objektov dograditi javno kanalizacijsko omrežje.

(3) Za odvod odpadnih vod iz območja, kjer gravitacijski odvod ni možen, je treba zgraditi tlačni vod in črpališče.

(4) Natančno je rešitve gradnje kanalizacijskega omrežja za potrebe načrtovanih ureditev v območju ZN in priključevanje objektov treba konkretno preveriti in obdelati v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD/PZI) skladno s projektnimi pogoji upravitelja ter pridobiti njegovo soglasje.

(5) Pri odvajanju sanitarne vode iz objektov je treba upoštevati:

- Pri določanju lokacije posameznih kanalov in črpališč je treba upoštevati obstoječe in predvideno stanje kanalizacijskega omrežja ter konfiguracijo terena in lokacije objektov, ki se priključujejo na kanalizacijo.
- V kolikor potekata odpadna fekalna kanalizacija in vodovod na isti trasi, morata biti zgrajena vzporedno in v razdalji 3 m. Na križanjih je njun minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m, s tem da poteka vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi infrastrukturnimi vodi je treba izvesti v skladu z navodili posameznega upravitelja in veljavnimi predpisi.
- Odpadna kanalizacija mora biti v celoti izvedena v vodotesni izvedbi, iz trenutno standardiziranih materialov, skladno s pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije.

(6) Pri urejanju padavinske kanalizacije je treba upoštevati:

- V kolikor se na podlagi predhodno izdelanih hidrogeoloških strokovnih podlag na terenu izkaže, da je ponikanje padavinske vode na območju mogoče, je padavinske vode s strešin in utrjenih površin treba ponikati na zemljišču investitorja.
- Padavinska odpadna voda iz gradbenih parcel za pozidavo ne sme pritekati na javne ceste.
- Padavinska odpadna voda z javnih prometnih površin se odvaja v javno padavinsko kanalizacijo.

- Odvajanje in čiščenje odpadnih padavinskih voda se uredi v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ter emisije snovi pri odvajanju padavinske odpadne vode z javnih cest.
- (7) Pri urejanju kanalizacije za industrijske odpadne vode je treba upoštevati:
- V primeru nastajanja tehnoloških industrijskih odpadnih vod, ki v skladu s predpisi niso primerne za odvod v javno kanalizacijo, mora povzročitelj pred izpustom v javno kanalizacijo na svoji gradbeni parceli zagotoviti ustrezno predčiščenje industrijske odpadne vode.
 - Odvajanje morebitne industrijske odpadne vode mora biti izvedeno vodotesno, iz trenutno standardiziranih materialov, skladno s pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije.

26. člen

(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

(1) Na območju ZN je vodovodno omrežje delno že zgrajeno. Povezano je na primarni vodovod Bašelj-Kranj z direktno priključitvijo in z vgrajeno hidravlično postajo pod stolpnim vodohranom. Z ozirom na tlačne razmere obravnavano območje predstavlja ločeno visoko cono Kranja.

(2) V fazi sprememb in dopolnitev ZN je bila izdelana Študija vodooskrbe, ki jo je pod številko projekta P-3089 v oktobru 2022 izdelal Planing biro Kranj d.o.o. in s katero je bila preverjena možnost vodooskrbe območja. Zaradi novo predvidene pozidave na območju ZN je treba obstoječe vodovodno omrežje prilagoditi načrtovanim cestnim povezavam, načrtovanju ostale infrastrukture ter zakonskim zahtevam glede zagotavljanja potrebnih količin vode in ustreznih tlačnih razmer v omrežju vodovoda.

(3) Natančno je rešitve gradnje vodovodnega omrežja za potrebe načrtovanih ureditev v območju ZN in priključevanje objektov treba v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD/PZI) preveriti in obdelati skladno s projektnimi pogoji upravljavca ter pridobiti njegovo soglasje.

(4) Za potrebe celovite ureditve vodooskrbe in izboljšanja tlačnih razmer je od obstoječega vodovoda Bašelj-Kranj (NL DN 400) na cesti Kokrškega odreda do obravnavanega območja predvidena izvedba novega dovodnega cevovoda (vodovod 1) dimenzij NL DN 300 mm in dolžine cca. 1.385 m, ki poteka v trasi predvidene severne obvoznice. Na mestu priključitve se izvede jašek, v katerega se vgradi merilnik pretoka in ventil za zadrževanje tlaka. Posledično se ukine obstoječi vodovod DN 300 mm (od križišča na Bleiweisovi cesti), iz katerega se trenutno oskrbuje visoka cona Zlato polje.

(5) Od novega dovodnega vodovoda (vodovod 1) je znotraj obravnavanega območja ZN predvidena izgradnja naslednjih vodovodov:

- vodovod 1.1. predvidene dimenzije NL DN 300 mm in dolžine cca. 120 m, ki poteka od priklopa na vodovod 1 v območju križišča K-6 do območja OŠ Helene Puhar v trasi Kidričeve ceste,
- vodovod 2 predvidene dimenzije NL DN 200 mm in dolžine cca. 142 m, ki poteka od konca vodovoda 1.1. po Kidričevi cesti do štirikrakega križišča na Kidričevi cesti,
- vodovod 2.1 predvidene dimenzije NL DN 200 in dolžine cca. 111 m, ki poteka od priklopa na vodovod 2 do odcepa za Gosposvetsko ulico, kjer se priključi na obstoječi vodovod,

- vodovod 3 predvidene dimenzije NL DN 200 mm in dolžine cca. 418 m, ki poteka po parkirišču na začetku Šolskega centra Kranj do Ledne dvorane. Nanj se priključita obstoječa vodovoda DN 150 mm – smer Struževo in smer Zlato polje (Z del),
- vodovod 4 predvidene dimenzije NL DN 200 mm in dolžine cca. 167 m, ki poteka od križišča K5 po trasi predvidene ceste F do Doma starejših občanov, ki je predviden v neposredni bližini območja ZN,
- vodovod 4.1. predvidene dimenzije NL DN 200 mm in dolžine cca. 161 m, ki poteka od križišča s Kidričevo cesto K-6 do predvidenega križišča K-5
- vodovod 4.2. predvidene dimenzije NL DN 200 mm in dolžine cca. 182 m, ki poteka od konca vodovoda 4 preko Bleiweisove ceste do obstoječega vodovoda na ulici XXX1 divizije,
- vodovod 5 predvidene dimenzije NL DN 150 mm in dolžine cca. 372 m, ki poteka v novo predvideni cestni povezavi H-I in H-II ob robu FC 1,
- vodovod 6 predvidene dimenzije NL DN 150 mm in dolžine cca. 294 m, ki poteka po trasi cest G in E in se na eni strani priključuje na vodovod 1 na drugi strani pa na vodovod 2,
- vodovod 7 predvidene dimenzije NL DN 150 mm in dolžine cca. 288 m, ki poteka po trasi cest A in B in bo služil kot krožna povezava med vodovodi 1, 3 in 5.

(6) Na odcepih iz glavnega vodovoda DN 300 mm se predvidi armiranobetonske jaške z vgrajenimi sekcijskimi zasuni.

(7) V fazi projektiranja je za izgradnjo oz. obnovo vodovodnega omrežja treba izdelati hidravlično presozo. Vgradnja reducirnih ventilov, merilcev pretokov, zadrževalnih ventilov, telemetrije in ostale opreme mora biti definirana v fazi DGD/PZI.

(8) V sklopu prenove vodovodnega omrežja se izvede tudi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostne količine požarne vode. Pri lokaciji novih hidrantov je treba upoštevati lokacije obstoječih hidrantov. V delih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, je treba urediti ustrezne požarne bazene.

(9) Vodovodno omrežje je treba načrtovati tako, da je možna fazna izvedba, da se omrežje lahko dograjuje v ustreznem zaporedju in, da bo vedno zagotovljena nemotena oskrba z ostalimi tehničnimi pogoji.

(10) Novo vodovodno omrežje je treba graditi hkrati z izgradnjo novo predvidenih cest. Do izgradnje severne obvozne ceste in novega dovodnega vodovoda (vodovod 1) do območja ZN se novi cevovodi v območju ZN priključujejo na obstoječi vodovodni sistem ob soglasju upravljavca vodovodnega omrežja. V sklopu projektiranja novih objektov in vodovodnega omrežja je treba upoštevati tudi odcepe za predvidene vodovode, prav tako je treba izvesti hidrante za požarno varnost.

(11) Do izgradnje novega dovodnega vodovoda (vodovod 1) se posamezni objekti priključujejo na obstoječe vodovodno omrežje in morajo v primeru potreb po večjih tlakih sami zagotavljati ustrezne ukrepe, skladno s pogoji upravljalca vodovoda.

27. člen (oskrba s plinom)

(1) Obstoječi in načrtovani objekti na območju ZN se lahko za potrebe ogrevanja, hlajenja, priprave sanitarne tople vode, kuho in hlajenje priključijo na obstoječe sekundarno omrežje zemeljskega plina. Kjer je plinovodno omrežje zgrajeno samo

delno, je treba pred oz. sočasno z gradnjo novih objektov, ki se priključujejo na plinovodno omrežje, dograditi sekundarno omrežje zemeljskega plina.

(2) Načrtovano plinovodno omrežje se predvidi v koridorjih prometne infrastrukture z ustreznimi odmiki od ostale infrastrukture.

(3) Za priklop posameznih stavb se predvidijo odcepi znotraj parcele posameznega objekta.

(4) Natančno je rešitve gradnje plinovodnega omrežja za potrebe načrtovanih ureditev v območju ZN in priključevanje objektov treba v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD/PZI) preveriti in obdelati skladno s projektnimi pogoji upravljavca ter pridobiti njegovo soglasje.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov in notranjih plinskih napeljav.

(6) Pri posegih v varovalni in varnostni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina je treba upoštevati veljavno področno zakonodajo in predpisane varnostne odmike ter pogoje upravljalca za posege v območju njihovih varovalnih pasov.

28. člen **(oskrba z električno energijo)**

(1) Obstoječi in novi objekti na območju ZN se priključujejo na javno električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije upravljavca. Pri lociranju objektov in naprav se upošteva obstoječe stanje in zasnova električnega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

(2) Natančno je rešitve gradnje elektro omrežja za potrebe načrtovanih ureditev v območju ZN in priključevanje objektov treba v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD/PZI) preveriti in obdelati skladno s projektnimi pogoji upravljavca ter pridobiti njegovo soglasje.

(3) V območju ZN se nahajajo obstoječa RTP 110/20kV Zlato polje ter štiri transformatorske postaje 20/0,4 kV (TP Drsališče, TP Kotlarna Zlato polje, TP Ekonomska gimnazija in TP Šolski center Zlato polje) s pripadajočim SN in NN omrežjem. Glede na intenzivnost nove pozidave se bo moč obstoječih TP ustrezno povečala oz. se bodo zgradile nove TP. Moči transformatorjev v posameznih TP se bodo določile v projektu elektrifikacije območja, ko bodo na podlagi izdelane projektne dokumentacije natančno poznane obremenitve posameznih objektov.

(4) Preko območja ZN potekajo trase 20 kV kablovodov za napajanje transformatorskih postaj in trasi dveh 20 kV dvosistemskih daljnovodov za povezave med RTP Zlato polje – RTP Labore in RTP Zlato polje – RP Naklo.

(5) Preko funkcionalne celote FC 2 potekata trasi dveh 110 kV kablovodov za vključevanje RTP Zlato polje v 110 kV omrežje. Pri nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati predpisan odmik od obstoječih tras kablovodov oz. je treba predvideti prestavitve kablovodov ali TP.

(6) Na območju urejanja je predvideno uvlečenje obstoječih SN in NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je treba zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti

nadaljnje širitve mreže. Ob ceveh je treba položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja transformatorskih postaj. Natančno število potrebnih cevi kabelske kanalizacije, število in tip jaškov bo določeno v fazi projektiranja (DGD/PZI). Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih infrastrukturnih vodov in naprav z elektro kabelsko kanalizacijo je treba upoštevati navodila DES in pogoje prizadetih upravljavcev.

(7) Na celotnem območju ZN je dopustno umeščati polnilnice za električna vozila.

29. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Na obravnavanem območju je predvidena ureditev javne razsvetljave. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno.

(2) Javna razsvetljava mora biti projektirana in izvedena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Razsvetljava mora biti izvedena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov (prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas) ne presega mejnih vrednosti iz zgoraj navedenega predpisa.

(3) Sočasno z realizacijo posegov v območju ZN je treba zmanjšati porabo električne energije za osvetlitev javnih površin ter posledično zmanjšati svetlobno onesnaženje z:

- dosledno zamenjavo vseh obstoječih svetilk razsvetljave, ki do 31. decembra 2008 še niso bile preurejene v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%,
- uvedbo časovnih intervalov osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk na javno manj obremenjenih območjih javnih površin, in sicer glede na obremenitev površin),
- zamenjavo obstoječih sijalk z varčnimi sijalkami.

30. člen **(komunikacijsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju ZN je komunikacijsko omrežje delno že zgrajeno. V primeru gradbenih del v območju obstoječih komunikacijskih vodov in naprav je treba izdelati projektno dokumentacijo in izvesti predstavitev oz. zaščite obstoječih komunikacijskih naprav v skladu s predpisi in pogoji upravljavca.

(2) Natančno je rešitve gradnje komunikacijskega omrežja za potrebe načrtovanih ureditev v območju ZN in priključevanje objektov treba v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD/PZI) preveriti in utemeljiti skladno s projektnimi pogoji upravljavca in pridobiti njegovo soglasje.

(3) Vse kabelske povezave znotraj območja se izvedejo v ceveh kabelske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (optika, ethernet, intranet ...) izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabelski kanalizaciji.

31. člen **(ogrevanje, alternativni viri)**

(1) Za obstoječe in načrtovane objekte na obravnavanem območju se ogrevanje, hlajenje in priprava tople sanitarne vode zagotavlja po sledečih prioritetah:

- iz centralne kotlovnice/strojnice, s priključitvijo na energetsko učinkovit sistem daljinskega ogrevanja in hlajenja skladno s področnim predpisom,
- iz lokalne energetsko učinkovite kotlovnice za posamezen objekt,
- iz centralne kotlovnice oz. priključitev na sisteme daljinskega ogrevanja.

(2) Za energent se uporabljajo zemeljski plin, električna energija in alternativna goriva (kot na primer vodik). Dovoljeni so tudi drugi viri ogrevanja, ki morajo biti v skladu s področnimi predpisi in lokalnim energetskim konceptom.

32. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov na obravnavanem območju se ureja skladno z zahtevami izvajalca javne službe zbiranja komunalnih odpadkov in veljavnim predpisom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj, ob upoštevanju obstoječe tehnologije zbiranja in odvažanja odpadkov, vključno z opremo izvajalca.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnih mestih, ki morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli stavbe. Pri obstoječih stavbah se zbirna mesta za komunalne odpadke uredijo na gradbenih parcelah tako, da niso vidno izpostavljena.

(3) Pri gradnji novih objektov se za zbiranje komunalnih odpadkov predvidi skupinska zbirna mesta v kletnih etažah stavb oz. v podzemni izvedbi, pri čemer mora biti zagotovljeno dostopanje in manevriranje komunalnih vozil za ravnanje z odpadki znotraj iste funkcionalne celote. Na dan odvoza se zabojnike pripelje na mesto, ki je dostopno komunalnim vozilom.

(4) Odjemno mesto je praviloma na javni površini oz. lahko tudi na funkcionalni površini objekta in mora biti izvajalcu dostopno in nemoteno dosegljivo tako, da lahko izvajalec komunalne odpadke prevzame in jih s smetarskimi vozili odpelje. Dostop do odjemnega mesta mora biti najmanj 3 m svetle širine in najmanj 4,2 svetle višine. Na območju transporta zabojnikov morajo biti cestni robniki pogreznjeni.

(5) Za ločeno zbiranje odpadkov se na javno dostopnih utrjenih površinah predvidijo zbiralnice ločenih frakcij odpadkov, ki morajo biti v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so del sistema za izvajanje javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(6) Ob določanju lokaciji za zbirna in odjemna mesta je treba upoštevati funkcionalne, estetske, higiensko-tehnične in požarno-varstvene predpise. Zbirna in odjemna mesta ne smejo ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah in morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi (veter).

(7) Zbiranje in skladiščenje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov ter urejeno na način, ki ga določajo področni predpisi.

(8) Investitor oz. izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi. V kolikor tako zahteva področni predpis, je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati načrt ravnanja z gradbenimi odpadki.

(9) V času izvajanja kakršnihkoli gradbenih in drugih del na območju urejanja mora biti za reden odvoz odpadkov obstoječih objektov zagotovljen prost dostop do obstoječih prevzemnih mest za specialna vozila za zbiranje in prevoz odpadkov.

33. člen **(infrastrukturno opremljanje)**

(1) Gradnja objektov je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih ali na zemljiščih, opremljenih s tisto vrsto gospodarske javne infrastrukture, ki jo objekt glede na svoj namen potrebuje za svoje delovanje oz. se pred ali hkrati z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč z manjkajočo komunalno opremo na podlagi programa o opremljanju oz. pogodbe o opremljanju.

(2) Predhodno oz. sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote je v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb treba zaščititi, predstaviti, zamenjati ali zgraditi infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje), ki so potrebni za delovanje objektov v zaključeni celoti.

(3) V kolikor manjkajočo javno komunalno opremo gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju.

V. NAČRT PARCELACIJE

34. člen **(načrt parcelacije)**

(1) Celotno območje urejanja sestavlja devet funkcionalnih celot, namenjenih pozidavi (FC), in tri funkcionalne celote, namenjeni cestnemu omrežju (FCI).

(2) Znotraj posamezne funkcionalne celote je skladno z grafičnim delom ZN določena ena ali več funkcionalnih enot oz. gradbenih parcel. Gradbena parcela sega do meje cestnega zemljišča oz. do meje druge gradbene parcele.

(3) Znotraj posamezne funkcionalne celote (FC) je dovoljeno združevanje gradbenih parcel ali delitev na manjše gradbene parcele, pri čemer je treba ohranjati predvideno mrežo javnih prometnic. Gradbena parcela mora poleg gradnje objekta omogočati tudi njegovo nemoteno uporabo in vzdrževanje ter zagotavljati zadostne površine za manipulacijo, mirujoči promet in predpisane faktorje izkoriščenosti prostora.

(4) Mejne točke funkcionalnih celot (FC) in zakoličbeni elementi gradbenih mej (GM) so opredeljeni po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so sestavni del obrazložitve tega odloka.

35. člen **(javno dobro)**

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo naslednje funkcionalne celote:

- FCI 1, ki obsega območje, predvideno za rekonstrukcijo Koroške ceste s križiščem 'K3' in notranjimi povezovalnimi cestami, ki služijo za potrebe prometnega napajanja FC 1 (razen za objekt 1H) in rezervat za štiripasovno cesto. Gradnje novih objektov s pripadajočimi ureditvami, v pasu rezerviranem za štiripasovno cesto, niso dopustne,

- FCI 2, ki obsega območje preostalih notranjih povezovalnih cest oz. prometnih ureditev v območju ZN skupaj z navezavo na Koroško cesto v križišču 'K2'. Za potrebe gradnje notranjih povezovalnih cest je treba takoj pristopiti k ustrezni ureditvi križišč z državnim cestnim omrežjem skladno z določili 20. člena tega odloka,
 - FCI 3, ki obsega območje za rekonstrukcijo Bleiweisove ceste s križiščem 'K7' in rezervat za štiripasovno cesto. Gradnje novih objektov s pripadajočimi ureditvami, v pasu rezerviranem za štiripasovno cesto, niso dopustne.
- (2) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo skupaj cca. 4,2 ha.
- (3) V javno dobro se po zaključku izvedbe severne mestne obvoznice vključi tudi načrtovani del cestne infrastrukture v smeri severa in vzhoda, ki se nahaja izven območja ZN.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

36. člen (varovanje kulturne dediščine)

- (1) Območje ZN se ne nahaja na območju varovanj kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

37. člen (splošni pogoji varovanja okolja)

- (1) Skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-214/2021-2550-4 z dne 28.7. 2021 v postopku tretjih sprememb in dopolnitev ZN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
- (2) Vsi objekti morajo biti načrtovani v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalimi področnimi predpisi.

38. člen (varstvo tal)

(1) Izvajanje posegov v območju urejanja bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je treba upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal.

(2) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se najprej uporabi površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Med gradnjo na območju urejanja je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.

(4) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin ali pri parkovnih ureditvah znotraj območja urejanja. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganje, mora biti skladno z določili področnega predpisa, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih je treba takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je treba izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

(5) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je treba upoštevati splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(6) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je treba mešanje živice in mrtvice.

(7) Pri večjih posegih se deponiranje in namenska uporaba rodovitnega dela tal izvaja na podlagi Načrta ravnanja s prstjo, če tako določa področni predpis.

39. člen **(varstvo kmetijskih površin)**

(1) Območje ZN na severu meji na stavbne površine, ki v naravi še niso pozidane in se trenutno uporabljajo za kmetijsko dejavnost. Zato so s tem odlokom opredeljene tudi rešitve in ukrepi za varovanje teh površin (gradnja infrastrukturnega omrežja, mimobežna infrastruktura, ...).

(2) Na teh površinah so investitorji zaradi varovanja kmetijskih zemljišč dolžni primerno organizirati gradnjo, zaščititi zemljišča pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja ter sanirati prekinjene sisteme za odvodnjavanje. Izvajanje posegov mora v najmanjši možni meri negativno vplivati na sosednja kmetijska zemljišča.

(3) Pri gradnji objektov in drugih ureditev se gibanje strojev omeji na območje posegov znotraj pripadajoče gradbene parcele. Za Transporte je treba čim manj uporabljati poljske poti. Zčasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni moč zagotoviti drugih primernejših rešitev.

40. člen

(varstvo in zaščita voda)

- (1) Območje ZN ne posega na vodno in priobalno zemljišče vodotokov ter ni poplavno, plazljivo ali erozijsko ogroženo. Območje se ravno tako ne nahaja na vodovarstvenem območju.
- (2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajena s področnimi predpisi. Vse odpadne komunalne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.
- (3) Za čas gradnje je treba predvideti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- (4) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile ali uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (motorna goriva, olja, maziva, pesticidi ipd.), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njem nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oz. tekočin.
- (5) V smislu lovilne skleda morajo biti urejene tudi najnižje kletne etaže, ki imajo funkcijo podzemne garaže za motorna vozila.

41. člen

(varovanje naravnih vrednot)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

42. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Obravnavano območje je razvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času gradnje in v času obratovanja se mora urejati v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (3) V okviru načrtovane prostorske ureditve, s katero se načrtuje ureditev glavnine parkirišč pod nivojem terena in obsežne zelene ureditve na nivoju parterja, čezmerne obremenitve delovnega in bivalnega okolja niso pričakovane. Na delih območja ZN, ki so najbližji robnim in notranjim prometnicam, je ob robu območja predvidena zasaditev visokorasle drevesne vegetacije, ki vizualno in protihrupno varuje obstoječo in predvideno pozidavo.
- (4) Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov morajo biti orientirani stran od objektov, ki se namenjajo bivanju.
- (5) V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila veljavne uredbe, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju. Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti določeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližjih naseljih. Gradbena

dela je treba opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev.

(6) V času gradnje naj se okoliške prebivalce in vzgojno izobraževalne ustanove pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

(7) Za stanovanjski del območja FC 1 in FC 8 je priporočljivo, da se do pridobitve uporabnega dovoljenja izdela strateška presoja s stališča hrupa in ob tem preveri upoštevanje omilitvenih ukrepov iz IPN Mestne Občine Kranj za tanigrano področje presoje.

43. člen **(varstvo zraka)**

(1) Predvidene zelene bariere ob robnih in notranjih prometnicah imajo skupaj z obsežnimi zelenimi ureditvami med objekti ter parki hkrati tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami in imisijami plinov. Dodatni zaščitni ukrepi zato niso potrebni.

(2) Na robu funkcionalni celot FC 1 in FC 8 se v pasu ob Koroški cesti in Bleiweisovi cesti uredi zeleni pas z zasaditvijo drevnine, ki predstavlja tudi zeleno bariero med prevideno pozidavo in mestnimi vpadnicami.

(3) Povzročitelj obremenitve mora zagotoviti izpuščanje dimnih plinov v okolje samo skozi odvodnik kurilne naprave. Pri načrtovanju novih in pri rekonstrukciji srednjih in velikih kurilnih naprav mora investitor oz. povzročitelj obremenitve pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurilne naprave.

(4) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je treba preprečevati prašenje gradbišč in okolice, treba je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

44. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju javnih površin, objektov in zunanjih ureditev morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev javnih in zunanjih površin ob stavbah mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

45. člen **(zdravstvene zahteve v zvezi z osončenjem in kvaliteto bivanja)**

(1) V vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Kot osončen se šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetlujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz tega člena mora biti razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

46. člen (monitoring)

(1) V kolikor področni predpis za konkretno gradnjo ali ureditev zahteva izdelavo okoljskega poročila, se z njim lahko predpiše načrt monitoringa.

(2) Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:

- dodatne tehnične in prostorske rešitve,
- dodatne zasaditve in vegetacijske zgojitve,
- sanacija, povečanje ali izgradnja novih naprav in
- drugi ustrezni ukrepi.

47. člen (druge obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom gradnje, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

- med izvajanjem posegov je treba zagotoviti ustrezno zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- med izvajanjem posegov je treba zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih na javnih prometnicah zagotoviti varen promet,
- med izvajanjem del ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oz. pravokotna oddaljenost od gradbišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov,
- po zaključku del je treba odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ureditev zelenih površin,
- vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo, je treba sanirati oz. povrniti v prvotno stanje,
- po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev je vsa začasno pridobljena zemljišča treba povrniti v prvotno rabo.

(2) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je treba upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora in vso veljavno zakonodajo.

(3) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posameznega objekta oz. za ledno dvorano z aneksom v času pridobitve gradbenega dovoljenja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

48. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Potresna nevarnost

(1) Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,225 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.

(2) Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

Zaklanjanje

(3) Na obravnavanem območju se skladno z veljavno zakonodajo v objektih, določenih s predpisi, gradijo zaklonišča osnovne zaščite. Za vsa nova zaklonišča in za posege v obstoječa zaklonišča, za katera je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je obvezna revizija projektne dokumentacije.

(4) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje objektov nanjo.

(5) Predvidijo se zelene in druge javne odprte površine, ki se lahko v primeru naravnih ali drugih nesreč uporabljajo za potrebe zaščite, reševanja in pomoči.

Varstvo pred požarom

(6) Pri projektiranju objektov je treba predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Zagotavljati je treba zadostne odmike med objekti (oz. ustrezne protipožarne ločitve), vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ustrezne površine za dovoz in intervencijska vozila.

(7) Voda za gašenje se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s. Če se v nadaljnjih fazah projektiranja izkaže, da so potrebe po vodi za zagotavljanje požarne varnosti predvidenih objektov večje, se predvidi dodatne ukrepe za zagotovitev dodatne povečane količine požarne vode (npr. vgradnja ustreznega podzemnega rezervoarja požarne vode).

(8) Dostopi do objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

(9) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom je treba v fazi projektiranja preveriti in določiti z Načrtom požarne varnosti.

IX. VARSTVO ZRAČNEGA PROSTORA

49. člen

(območje omejene in nadzorovane rabe)

(1) Območje urejanja se nahaja v območju omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe, zato je treba upoštevati omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

(2) Obravnavano območje se nahaja v bližini Vojašnice Kranj, ki predstavlja območje za potrebe obrambe z antenskimi drogovi in stebri, zato je na območju treba upoštevati naslednja določila:

- za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,0 m in ki se nahaja v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi (oddaljenost 1000 m od navedenih območij), je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo,
- za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,0 m in ki se nahaja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi (oddaljenost 2000 m od navedenih območij), je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

50. člen (etapnost izvedbe)

(1) Predvidene ureditve se lahko izvajajo etapno po funkcionalnih celotah pod pogojem, da je sočasno z izvedbo posamezne etape zagotovljena izgradnja tolikšnega dela komunalne in prometne infrastrukture, da je zagotovljeno nemoteno funkcioniranje funkcionalne celote oz. posameznih objektov v njej.

(2) Pri razvoju pozidave v območju ZN je treba upoštevati omejitve in pogoje iz 20. in 23. člena tega odloka, ki se nanašajo na priključevanje posameznih funkcionalnih celot na mestni vpadnici, ki ju predstavljata regionalna cesta R2-412/1454 Polica – Kranj (Kidričeva in Koroška cesta) in R-410/1135 Kokrica – Kranj (Bleiweisova cesta). Razen za potrebe gradenj na območju FC 1 (razen za objekt 1H), FC 8 in FC 9 se v primeru kakršne koli druge pozidave v območju ZN potreben obseg izgradnje nove štiripasovne ceste oz. preureditev tangiranih križišč preveri z izdelavo nove prometne študije priključevanja na državno cesto ter konkretne rešitve obdela v projektni dokumentaciji. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.

(3) Pred gradnjo novih objektov na območju posamezne funkcionalne celote (objekt H1 v FC 1, FC 2 – FC 9) mora biti izvedeno notranje prometno omrežje v naslednjem obsegu:

- pred gradnjo objekta 1H v funkcionalni celoti FC 1 mora biti izveden podaljšek ceste 'H-IV' (funkcionalna enota Fel 2/3) in zagotovljena prometna navezava na Koroško cesto preko križišča 'K2';
- pred gradnjo objektov na območju funkcionalne celote FC 2 mora biti izvedena cesta 'A' in zahodni priključek 'A-II' (funkcionalne enote Fel 2/5, Fel 2/6 in Fel 2/7), ki se preko križišč 'K-3' in 'Kn-3' priključuje na Koroško cesto, ter javno parkirišče ob SZ robu območja (funkcionalna enota Fel2/4);
- pred gradnjo objektov na območju funkcionalne celote FC 3 morata biti izvedeni cesti 'A-II' in 'G' (funkcionalne enote Fel 2/11, Fel 2/12 in Fel 2/13), ki se preko križišč 'K-2' in 'Kn-2' ter 'K-3' in 'Kn-3' priključujeta na Koroško cesto;
- pred gradnjo novih objektov na območju funkcionalne celote FC 4 mora biti izvedena preureditev mešane površine za kolesarje in pešce, ki poteka skozi območje med križiščema Kn-2 in Kn-8 (funkcionalna enota Fel 4/5) in ter preureditev parkirišča ob JV robu območja (Fel 2/23);

- pred gradnjo novih objektov na območju funkcionalne celote FC 5 mora biti izvedena preureditev dela Kidričeve ceste, cesta 'B', cesta 'E' in cesta 'A-II' (funkcionalne enote Fel 2/6, Fel 2/8, Fel 2/10, Fel 2/12, Fel 2/13, Fel 2/14 in Fel 2/15);
- pred gradnjo novih objektov na območju funkcionalne celote FC 6 mora biti izvedena preureditev dela Kidričeve ceste (funkcionalne enote Fel 2/10, Fel 2/15 in Fel 2/16);
- pred gradnjo novih objektov na območju funkcionalne celote FC 7 se izvede preureditev obstoječega slepega kraka Kidričeve ceste (funkcionalna enota Fel 2/18);
- pred gradnjo novih objektov na območju funkcionalnih celot FC 8 in FC 9 mora biti izvedena cesta 'F', ki se priključuje na križišče 'K-7' na regionalni cesti R-410/1135 Kokrica – Kranj (Bleiweisova cesta). Priključevanja objektov na območju FC 9 na cesto 'F' se izvede preko ceste 'F-I' (južni priključek križišča 'Kn-7').

(4) Natančen obseg prometne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za potrebe gradnje na območju posamezne funkcionalne celote, se določi v fazi projektiranja skladno s projektnimi pogoji in soglasjem upravljavca državnih in občinskih cest.

(5) Novo komunalno, energetsko in telekomunikacijsko omrežje je treba graditi hkrati z izgradnjo novo predvidenih cest in jih priključiti na obstoječi omrežni sistem s soglasjem upravljavca.

(6) Vodovodno in drugo infrastrukturno omrežje je treba načrtovati skladno s pogoji upravljavcev tako, da je možna fazna izvedba, da se omrežje lahko dograjuje v ustreznem zaporedju in, da bo vedno zagotovljena nemotena oskrba z ostalimi tehničnimi pogoji.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

51. člen (dopustna odstopanja)

Splošno:

(1) Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije z ZN načrtovanih ureditev in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.

(2) Dopustna so odstopanja od tehničnih in tehnoloških rešitev, ki v času priprave tega prostorskega akta niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih iz vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd., s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(3) Na zemljiščih, ki še niso urejena po določbah tega ZN, se dovoljujejo posegi v prostor in začasne ureditve, ki so potrebni za nemoteno realizacijo nadaljnjih etap in končnih ureditev.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov

(4) Lega načrtovanih objektov ter drugih ureditev, prikazanih v grafičnem delu ZN, je informativnega značaja in se ob upoštevanju regulacijskih črt (gradbenih linij in

gradbenih mej) ter ostalih omejitev tega odloka natančneje opredeli v projektni dokumentaciji.

(5) Odstopanja od tlorisnih gabaritov predvidenih objektov, prikazanih v grafičnem delu ZN, navzdol niso omejena.

(6) Tlorisni gabariti objektov, prikazani v grafičnem delu OPPN, so lahko ob izpolnjevanju drugih pogojev tega odloka tudi večji, pri čemer morajo upoštevati regulacijske črte (gradbene meje, gradbene linije), določene v grafičnem delu ZN. Prav tako morajo biti zagotovljeni predpisani odmiki, zagotovljena morata biti ustrezen faktor zazidanosti in faktor zelenih površin ter zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in površine za manipulacijo na gradbeni parceli stavbe.

(7) Gradbeno mejo in gradbeno linijo lahko ob izpolnjevanju ostalih pogojev tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste presegajo kletne garaže skupaj z uvozno/izvoznim klančinami in drugimi zunanji dostopi v kletne etaže, ki so lahko tudi pokriti, ter prezračevalni in svetlobni jaški, vendar se pri tem lahko približajo meji cestnega zemljišča največ do razdalje 2,0 m. Slednje ne velja za obstoječe objekte, razen v primeru, da se obstoječi objekt odstrani in na predmetni lokaciji zgradi nov objekt.

Odstopanja od zunanjih ureditev:

(8) Pozicije in število uvozov na zemljišče ter razporeditev manipulativnih in parkirnih površin se ob upoštevanju omejitev odloka lahko prilagajajo projektnim rešitvam. Za spremembo pozicij oz. za izvedbo dodatnih uvozov na zemljišče je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(9) V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba intervencijskih dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Odstopanja od predvidene parcelacije

(10) Na območju funkcionalnih celot je dovoljeno združevanje funkcionalnih enot oz. gradbenih parcel ali delitev na manjše gradbene parcele, pri čemer je treba ohraniti predvideno mrežo javnih prometnic.

Odstopanja pri izgradnji prometne in komunalne infrastrukture:

(11) Dopustna so odstopanja od lokacije priključnih mest ter poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju pridobijo rešitve, **ki so ustreznejše s tehničnega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika**. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oz. upravljavci posameznega voda.

(12) Dopusten je potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja ZN), kot je prikazano v grafičnem delu ZN.

(13) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku. Dopustna so tudi odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev oskrbe z energijo, ki sledijo sodobni gradbeni tehniki in smernicam s področja energetike.

(14) Dopustna so odstopanja od predvidenega števila in lokacij javnih izposojevalnic koles, določenih v grafičnem delu ZN.

(15) Dopustna so odstopanja od predvidenih lokacij avtobusnih postajališč, določenih v grafičnem delu ZN.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA

52. člen (usmeritve po prenehanju veljavnosti)

(1) ZN velja do izvedbe vseh predvidenih prostorskih ureditev. Prenehanje veljavnosti ZN se določi s sklepom občine.

(2) Po prenehanju veljavnosti ZN se pogoji za posege na območju ter usmeritve glede oblikovanja stavb in odprtega prostora povzamejo po določilih tega odloka in prenesejo v posebne določbe Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.

XIII. PREHODNE DOLOČBE

53. člen (prehodne določbe)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskega akta, ki je na obravnavanem prostoru veljal na dan oddaje vloge za njegovo pridobitev, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

XIV. KONČNE DOLOČBE

54. člen (vpogled v prostorski akt)

Prostorski akt je na vpogled na Mestni občini Kranj in njegovi spletni strani ter na Upravni enoti Kranj, oboje na naslovu Slovenski trg 1, Kranj.

55. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ____
Kranj, dne ____ 2024

ŽUPAN
MESTNE OBČINE KRANJ
Matjaž Rakovec l.r.